



GOBIERNO DE MENDOZA

ANEXO I – PLANILLA DE COTIZACIÓN

Mendoza, ____ de _____ de ____

OFERENTE: _____
CUIT: _____
DOMICILIO: _____
TELEFONO: _____

De conformidad al Pliego de Condiciones Generales y al Pliego de Condiciones Particulares, se efectúa la presente oferta destinada a la adquisición de la/s unidad/es funcional/es sujetas a comercialización del Parque de Servicios e Industrias Palmira - PASIP conforme se detalla a continuación:

| UNIDAD/ES FUNCIONAL/ES | PRECIO OFERTADO POR METRO CUADRADO (IVA incluido) |
|---|---|
| Identificación de la unidad funcional: Bloque _____, Unidad Funcional número _____ IMPORTANTE: En caso de presentar oferta por más de una Unidad Funcional, deberá consignarse la misma en una nueva fila. | U\$S _____ |

| MODALIDAD DE PAGO (marcar con una X) | |
|--|--|
| Opción A: pago contado del cien por ciento (100%) del valor de la Unidad Funcional. | |
| Opción B: Pago contado del treinta por ciento (30%) del valor de la Unidad Funcional y saldo del setenta por ciento (70%) financiado, con entrega de cheques de pago diferido avalados por Sociedad de Garantía Recíproca (S.G.R.). | |

Firma y carácter del oferente

Aclaración y D.N.I.



GOBIERNO DE MENDOZA

ANEXO II - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO

| ITEM | INFORMACIÓN A CONSIGNAR |
|---|---|
| Tipo de actividad a desarrollar en el PASIP | <i>Describir brevemente la actividad que se pretende desarrollar en la/s Unidad/es Funcional/es</i> |
| Metros cuadrados totales a construir (distinguir entre superficies cubierta y semicubierta) | |
| Mano de obra actual del oferente | <i>Indicar de acuerdo a lo que surja del Formulario F-931 de AFIP</i> |
| Mano de obra permanente a emplear en el "PASIP" | <i>Indicar lo solicitado y dar fundamentos de la incorporación de mano de obra permanente</i> |
| Antecedentes de la empresa en la actividad a desarrollar en el "PASIP" | <i>Describir los antecedentes y adjuntar documentación respaldatoria</i> |

IMPORTANTE: adjuntar el **anteproyecto** de la obra a ejecutar y el **cronograma** de ejecución de la misma.

Firma y carácter del oferente

Aclaración y D.N.I.



ANEXO III - DOCUMENTO DE GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA

PAGARÉ A LA VISTA SIN PROTESTO EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES

Mendoza, _____ de _____ de 2024

Por U\$S _____

A la vista pagaré/mos a la Administradora Provincial del Fondo, en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Parque de Servicios e Industrias Palmira - PASIP o a su orden, sin protesto (artículo 50, Decreto Ley N° 5965/63), la cantidad de DOLARES ESTADOUNIDENSES (*colocar monto en letras*) _____ (U\$S _____), importe de garantía de oferta de compra por la Unidad Funcional _____ (*identificar la/s misma/s*) ubicada en el Parque de Servicios e Industrias Palmira - PASIP, ofrecida a nuestra entera satisfacción y en todo de acuerdo a lo estipulado en el Pliego de Condiciones Generales y en el Pliego de Condiciones Particulares de la Subasta Pública destinada a la Venta de Unidades Funcionales sujetas a Comercialización del Parque de Servicios e Industrias Palmira - PASIP, pagadero en la Ciudad Capital de Mendoza. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 36 del Decreto Ley N° 5965/63, este pagaré podrá presentarse al cobro dentro del plazo de tres (3) años a contar de la fecha de su libramiento.

Domicilio Especial en Mendoza

Nombre y Apellido/Razón Social _____
Domicilio: Calle y Nro. _____
Localidad _____
Teléfono _____

Firma _____

Aclaración _____

CERTIFICACIÓN

Esta Repartición certifica que la(s) firma(s) inserta(s) en el documento, pertenece(n) a(l) (los) Sr.(es) _____ quien(es) lo hace(n) en carácter de _____ de _____. Esta certificación sólo es válida para la Subasta Pública que se tramita por Expte. Electrónico N° EX-2024-02633389-GDEMZA-FTYC caratulado "SUBASTA PÚBLICA DESTINADA A LA VENTA DE UNIDADES FUNCIONES SUJETAS A COMERCIALIZACION DEL PARQUE DE SERVICIOS E INDUSTRIAS PALMIRA – PASIP"

Mendoza, _____ de _____ de 2024



GOBIERNO DE MENDOZA

ANEXO IV - CONSTITUCIÓN DOMICILIO ESPECIAL Y ELECTRÓNICO

El/Los que suscribe/n _____, por sí / en nombre y representación de (*completar según corresponda*) _____ (en adelante “el Oferente”), constituye/n los siguientes domicilios:

| DOMICILIO ESPECIAL | | | |
|-----------------------|-----------|---------------|--|
| País | ARGENTINA | | |
| Provincia | MENDOZA | | |
| Departamento | | | |
| Localidad | | Código Postal | |
| Calle | | Número | |
| Barrio | | | |
| Manzana | | Casa/Lote | |
| Piso | | Departamento | |
| DOMICILIO ELECTRÓNICO | | | |
| | | | |

NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA

El/los que suscribe/n, en el mismo carácter consignado al inicio del presente Anexo, presta/n su conformidad para que las comunicaciones que me/nos efectúe la Administradora Provincial del Fondo referidas a cualquier acto administrativo vinculado con la Subasta Pública destinada a la Venta de Unidades Funcionales sujetas a Comercialización del Parque de Servicios e Industrias Palmira - PASIP, sean efectuadas mediante notificación electrónica en el Domicilio Electrónico declarado ut supra.

Asimismo, tomo/tomamos conocimiento de y acepto/aceptamos que:

- Las comunicaciones realizadas en el Domicilio Electrónico declarado producirán todos sus efectos legales desde el momento de entrega en dicho correo electrónico (confirmación automática de entrega) sirviendo, en su defecto, la constancia que, habiendo sido solicitada, es luego enviada por el propio destinatario del correo.
- El Domicilio Electrónico declarado subsistirá hasta tanto sea reemplazado por otro, debiendo en tal caso, presentar nota por escrito informando el cambio ante la Administradora Provincial del Fondo.

Mendoza, _____ de _____ de 2024

Firma _____

Aclaración y D.N.I. _____